

Vrijthof 10
5081 CA Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA Hilvarenbeek
T: (013) 505 83 00
F: (013) 505 43 80
E: gemeente@hilvarenbeek.nl
IBAN NL85BNGH0285003933

datum: 22 december 2021 ons kenmerk: 68705
behandeld: Jan Peijnenburg telefoonnr.: (013) 505 83 00
betreft: Ontwikkeling bedrijventerrein
Mierbeek-Noord

Geachte ondernemer,

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken rond het ontwikkelen van bedrijventerrein Mierbeek-Noord.

Inspraakprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan van start

We hebben een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het bedrijventerrein Mierbeek-Noord. Op 29 december 2021 start de inspraakprocedure voor dit ontwerpbestemmingsplan. Het plan is vanaf 29 december in te zien via [en](#) ligt vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode is het voor belanghebbenden mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Gemeente gaat Mierbeek-Noord niet zelf ontwikkelen

De gemeenteraad was voornemens het bedrijventerrein Mierbeek-Noord zelf te ontwikkelen. De eigenaar van de gronden heeft de gemeente onlangs verzocht mee te werken aan zelfrealisatie. Dit wil zeggen dat hij het bedrijventerrein Mierbeek-Noord zelf wil ontwikkelen. Het college heeft hiermee ingestemd. Daarbij speelde onder meer het volgende mee.

Medewerking aan zelfrealisatie biedt het beste perspectief om op korte termijn tot ontwikkeling van het bedrijventerrein te komen. Juridisch is het namelijk niet mogelijk om als gemeente te ontwikkelen wanneer een grondeigenaar zelf de ontwikkeling wil én kan realiseren die de gemeente op zijn grond heeft gepland.

Zelfrealisatie heeft geen invloed op de snelheid waarmee de bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen. Het college sluit een zogenoemde anterieure overeenkomst met de grondeigenaar. Daarin maken we afspraken over uitvoering, beheer en onderhoud van het bedrijventerrein. En ook over de landschappelijke en duurzame inpassing van het bedrijventerrein inclusief de groenstrook. In de overeenkomst staat bijvoorbeeld dat de grondeigenaar de groenstrook moet openstellen voor publiek. Verder spreken we met de grondeigenaar af dat hij het gemeentelijke toewijzingsbeleid hanteert bij de toewijzing van de bedrijfskavels. Het toewijzingsbeleid wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld.

Hoe ziet de planning eruit?

Zodra de inzagetermijn is verstreken, inventariseren we de zienswijzen en passen we het bestemmingsplan eventueel aan. We verwachten het bestemmingsplan voor de zomer van 2022 aan de gemeenteraad voor te leggen ter vaststelling. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is, kunnen de bedrijfskavels worden uitgegeven.

Het moment van onherroepelijk worden van een bestemmingsplan is afhankelijk van eventuele zienswijzen uit de inspraakprocedure, en een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan voor Mierbeek-Noord.

Vragen?

Voor vragen en/of nadere informatie willen we bij voldoende animo een digitale informatieavond organiseren eind januari 2022. U kunt zich aanmelden middels onderstaand e-mailadres. Verdere informatie volgt na aanmelden. Bij overige vragen kunt u contact opnemen met Jan Peijnenburg van de afdeling Ruimte, bereikbaar op maandag tot en met donderdag (met uitzondering van de periode tussen Kerst en Nieuwjaar) via het telefoonnummer (013) 505 83 00 of via het e-mailadres j.peijnenburg@hilvarenbeek.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen,

Projectleider Mierbeek-Noord
Jan Peijnenburg

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en daarom niet ondertekend.