



Aan de bewoner(s)/ondernemer van dit adres

Betreft: Verplaatsing Aldi supermarkt

Hilvarenbeek, 12 januari 2022

Geachte heer/mevrouw,

Aldi heeft bij ons een verzoek ingediend om haar supermarkt te mogen verplaatsen van de Bloemenstraat naar een locatie op bedrijventerrein Bukkum. Op 11 januari 2022 heeft het college hierover een besluit genomen. We vinden het belangrijk u als omwonende van de huidige of toekomstige locatie te informeren. In deze brief leest u meer over ons besluit en over de verdere procedure.

Het college staat positief tegenover de voorgenomen verplaatsing

Het college denkt dat een gedeelte van het perceel waar nu Gé Simons Internationaal Transport is gevestigd - op bedrijventerrein Bukkum - een geschikte locatie kan zijn voor een supermarkt. Mocht het plan doorgaan, dan zal Aldi ongeveer de helft van het bedrijfsperceel in beslag nemen. Het resterende deel komt op termijn beschikbaar voor nieuwe bedrijven. Het college is zich ervan bewust dat de gemeenteraad winkels bij voorkeur wil concentreren in het centrumgebied. Dat is vastgelegd in de Centrumvisie uit 2020. Het college heeft vastgesteld dat het niet reëel is om dat van Aldi te verlangen. Er is in het centrumgebied van Hilvarenbeek geen ruimte beschikbaar voor vestiging van een supermarkt. Wanneer Aldi daadwerkelijk vertrekt uit de Bloemenstraat dan wordt het vrijkomende terrein ontwikkeld voor woningbouw. Voor het college is dat een voorwaarde om mee te werken aan verplaatsing van de Aldi supermarkt.

Het college neemt op een later moment een definitief besluit

Voordat het college een definitief besluit neemt, wil het onder meer weten hoe de gemeenteraad denkt over verplaatsing van Aldi naar bedrijventerrein Bukkum. Het college heeft een raadsnotitie voorbereid om te bespreken met de gemeenteraad. Het presidium - dat is het overleg van fractievoorzitters - bepaalt wanneer deze notitie besproken kan worden.

Aldi organiseert een omgevingsdialoog

Aldi Vastgoed B.V. wil graag weten hoe omwonenden van de huidige locatie en van de beoogde locatie over de plannen denken. Daarom organiseert Aldi op korte termijn voor elk van deze twee locaties een omgevingsdialoog. Alle omwonenden van de Bloemenstraat en ondernemers en inwoners in de omgeving van Bukkumweg 20 ontvangen een uitnodiging van Aldi. Ook de bewoners van de aangrenzende woningen aan de Diessenseweg worden hiervoor uitgenodigd.

Tot slot

Wij menen er goed aan te doen u al in een vroeg stadium te informeren ook al kunnen we nog geen concrete informatie met u delen. Stelt u het op prijs dat we u actief op de hoogte houden van de ontwikkelingen? Meldt u zich dan aan voor de nieuwsbrief 'verplaatsing Aldi'. Dat kan via www.hilvarenbeek.nl/nieuwsbrieven.

Vragen?

Voor vragen en/of nadere informatie kunt u contact opnemen met Maaïke van Dam van de afdeling Ruimte, bereikbaar op maandag, woensdag en donderdag via het telefoonnummer (013) 505 83 00 of via het e-mailadres gemeente@hilvarenbeek.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen,

teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Dietrich van Roest

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en daarom niet ondertekend.