



Verzonden per e-mail

Aan:
De fracties in de raad van de gemeente Hilvarenbeek
Gemeentehuis
Vrijthof 11
5081 CA Hilvarenbeek

In afschrift aan
De griffie

Betreft: Aanvulling op brief van 20 januari 2022 betreffende verplaatsing ALDI

Hilvarenbeek, 27 januari 2022

Geachte fractie,

Naar aanleiding van het verzoek van enkele fracties om nadere uitleg van onze brief van 20 januari 2022, betreffende de verplaatsing van de ALDI, sturen we u bij deze nadere informatie toe.

Als ondernemend Hilvarenbeek zijn wij vanaf het beginstadium van onderhavige verplaatsing geïnformeerd door de gemeente. Hierbij zijn we in gesprek geweest met wethouder en ambtenaren omtrent ons standpunt betreffende het voornemen om de ALDI te verplaatsen naar het industrieterrein de Bukkum. Hieronder zullen we toelichten wat we destijds ook al aan de wethouder en ambtenaren hebben mede gedeeld.

Algemene informatie

Het gebied waar ALDI voornemens is naar te verhuizen betreft een bedrijventerrein. Conform het bestemmingsplan 'Woongebieden en bedrijventerreinen, Hilvarenbeek' heeft de locatie onder andere de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'Bedrijf van categorie 2'.

Inbreiding van bedrijventerrein.

Zoals reeds bij u bekend zijn we in de gemeente Hilvarenbeek al enkele jaren bezig om nieuwe bedrijventerreinen te realiseren. Na enkele jaren overleg en onderzoek zijn er momenteel 2 locaties waar bedrijventerrein ontwikkeld worden, waarvan 1 dezelfde milieucategorie (2) heeft als onderhavige locatie. Uit inventarisaties bij de gemeente zien we dat er ondanks de beoogde uitbreidingen in Hilvarenbeek nog steeds meer vraag is naar bedrijfslocaties dan aanbod. Wij vinden het derhalve niet te verdedigen dat de gemeente hoge kosten maakt voor het ontwikkelen van plannen voor nieuwe industriegrond, waarbij tevens veel tumult tussen omwonenden en ondernemers ontstaat, om vervolgens een reeds bestaand bedrijventerrein om te zetten naar de bestemming detailhandel. In onze ogen dienen we het belastinggeld van inwoners en ondernemers niet op deze wijze te besteden. Daarbij is het niet te verantwoorden aan lokale ondernemers die met hoge nood op zoek zijn naar ruimte, dat er inbreiding plaatsvindt van bedrijventerreinen.

Ondernemend Hilvarenbeek

Vrijthof 11 • 5081 CA Hilvarenbeek
T. 0135052458 • info@ondernemendhilvarenbeek.nl
IBAN NL18RABO0122303830 • KvK 41098009
BTW nummer: NL802644600B01

ONDERNEMENDHILVARENBEEK

Revitalisering bedrijventerreinen.

Zoals reeds in het Economisch Actie Plan (EAP) is opgenomen hebben zowel ondernemers als de gemeente behoefte aan revitalisering van bedrijventerreinen. In het EAP is Bedrijventerrein Bukkum expliciet vernoemd. Voornaamste reden hiervoor is het gemengde karakter van bedrijvigheid op dit bedrijventerrein en het hoge aandeel van particuliere vervoersbeweging die er plaatsvinden. Ook zitten er ondernemers op het bedrijventerrein die in ruil voor een andere locatie ruimte willen maken voor andere bedrijven. Door het plaatsen van de ALDI op dit bedrijventerrein zal de verkeersaantrekkingskracht alleen maar groter worden. Hierdoor zal de verkeersveiligheid en doorstroming op het industrieterrein nog verder in het gedrang komen. Het is dan ook expliciet in het bestemmingsplan opgenomen dat detailhandel op het industrieterrein niet is toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel, waar de ALDI niet onder valt. Resumerend is op te merken dat onderhavige ontwikkeling gezien bovenstaande niet past binnen het voornemen om bedrijventerrein de Bukkum te revitaliseren

Afwijken van centrumvisie

Binnen de centrumvisie is tevens beschreven wat de wensen vanuit de detailhandel en gemeente zijn betreffende de locaties van detailhandel binnen de gemeente. Hierin is duidelijk beschreven dat men detailhandel wil centraliseren in het centrum van Hilvarenbeek. Door toe te staan dat de ALDI zich verplaatst, ontstaat er een risico dat ook andere winkels gezien de ligging en bereikbaarheid zullen willen verhuizen. De opgestelde centrumvisie heeft op dat moment dan ook geen meerwaarde meer. Daarbij worden in het DPO argumenten gegeven waarom de ALDI zou moeten verhuizen en waarom dit naar de Bukkum zou moeten. Gezien het feit dat de ALDI de helft van het onderzoek heeft betaald, willen wij de onafhankelijkheid van het onderzoek dan ook ter discussie stellen.

Resumerend

Aangezien we zowel de belangen behartigen van de ondernemers op de bedrijventerreinen alsmede de ondernemers in de detailhandel, zijn we er niet op tegen dat bedrijven zich ontwikkelen of verplaatsen. Het college heeft terecht de mogelijkheid af te wijken van een bestemmingsplan aangezien dit in sommige gevallen een positief effect kan hebben op de invulling van ruimte of ten goede kan komen van een ontwikkeling. Ook is het te begrijpen dat door de verhuizing veel ruimte en mogelijkheden ontstaan voor het realiseren van nieuwe woningen. Echter adviseren wij de gemeente eerst de reeds lopende projecten voor woningbouw die al geruime tijd stil liggen of zeer traag vorderen af te werken, alvorens men aan nieuwe begint.

Desalniettemin snappen wij, gezien het grote tekort aan bedrijventerreinen en het ontbreken van voldoende argumenten waarom de ALDI moet verhuizen naar deze plek, niet waarom onderhavige ontwikkeling is goedgekeurd door het college. Wij adviseren het college en de raad dan ook eerst vol daadkracht de lopende projecten te realiseren en vast te houden aan de visies en afspraken die de gemeente samen met de ondernemers in het EAP heeft gemaakt en te kijken of ze ALDI op een andere plek in de gemeente kunnen faciliteren.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.

Ondernemend Hilvarenbeek.

René van Diessen
Voorzitter
Stichting Ondernemend Hilvarenbeek

Ondernemend Hilvarenbeek

Vrijthof 11 • 5081 CA Hilvarenbeek
T. 0135052458 • info@ondernemendhilvarenbeek.nl
IBAN NL18RABO0122303830 • KvK 41098009
BTW nummer: NL802644600B01

ONDERNEMENDHILVARENBEEK