



## *Verzonden per e-mail*

Aan:  
Commissie ruimte  
Gemeente Hilvarenbeek  
t.a.v. Griffie

Hilvarenbeek 6 juli 2022

Geachte commissie,

In de vergadering van de commissie ruimte op 7 juli bespreekt u het toewijzingsbeleid Mierbeek-Noord. Ondernemend Hilvarenbeek heeft de gelegenheid gehad met de betrokken ambtenaren enkele malen over dit stuk te overleggen. Hierbij zijn enkele zaken die Ondernemend Hilvarenbeek heeft geïnitieerd ter harte genomen. Ondernemend Hilvarenbeek heeft zich afgelopen jaren fors ingespannen voor de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen, met als doel ruimte voor de Hilvarenbeekse ondernemer te faciliteren. Echter er zijn ook enkele zaken van Ondernemend Hilvarenbeek niet overgenomen in het toewijzingsbesluit, welke wij, vanwege ons doel van dermate belang achten dat we het hier nogmaals aan willen kaarten, aangezien het document op deze wijze niet onze volledige goedkeuring kan krijgen.

De raad heeft bij het besluit van 28 januari 2021 ingestemd met een ontwikkeling van Mierbeek-Noord. Hierbij is (onder punt B. van het besluit) overwogen dat nadrukkelijk ingezet wordt op de ontwikkeling van een bedrijventerrein voor lokale ondernemers. Verder is (onder punt C van het besluit) een van de wensen dat het bedrijventerrein duurzaam wordt ingericht en overlast voor omwonenden zoveel mogelijk wordt voorkomen. Tot slot is (onder punt J. van het besluit) opgenomen dat de gemeente toelatingseisen uitwerkt waarbij:

- Zuinig ruimtegebruik leidend is;
- Nieuwe bedrijven aansluiten bij het parkmanagement (met doelen als terreinbeheer, instandhouding van het bedrijventerrein en duurzaam ruimtegebruik)

Allereerst zijn we van mening dat geen bovenwettelijke eisen moeten worden opgenomen in een dergelijk toewijzingsbeleid, dit hebben we eerder ook al aangekaart bij de diverse politieke partijen. Momenteel is als knock-out criterium opgenomen dat minimaal 5 punten gescoord dient te worden op het aspect duurzaamheid. Kijkend naar de puntenverdeling onder energie staat hier dat dit beter dan wettelijk (BENG) betreft. Hierbij wordt derhalve een bovenwettelijke eis gesteld. Daarbij is momenteel opgenomen dat wanneer men geen 45 punten op het onderdeel duurzaamheid behaalt men €10,- per m<sup>2</sup> borg kwijt is of met andere woorden: een boete krijgt. Dat de kosten van een eis om ver bovenwettelijk te ontwikkelen kan oplopen tot een bedrag €50.000,- vinden wij (gezien toelatingseisen) dubbelop én onacceptabel. Derhalve vinden wij dat, gezien het besluit van de raad d.d. 28 januari 2021, een bovenwettelijke eis op duurzaamheid in deze geen knock-out criterium mag zijn en hier al helemaal geen boete tegenover mag staan. Dit is niet de opdracht van de raad geweest.

Daarentegen is in het besluit wel opgenomen dat nadrukkelijk wordt ingezet op ontwikkeling voor lokale ondernemers. In het samenlevingsakkoord 2022-2026 lezen we op pagina 12: "We ronden de uitbreiding van de bedrijventerreinen Mierbeek-Noord en Slibbroek-Noord af voor **lokale** bedrijven die willen uitbreiden of verplaatsen". Het besluit van de raad en het samenlevingsakkoord volgende zou het derhalve beter zijn om op te nemen dat enkel ondernemers die reeds in de gemeente Hilvarenbeek gevestigd zijn mee mogen doen aan de toewijzing en dit derhalve als knock-out criterium op te nemen.

### **Ondernemend Hilvarenbeek**

Vrijthof 11 • 5081 CA Hilvarenbeek  
T. 0135052458 • info@ondernemendhilvarenbeek.nl  
IBAN NL18RABO0122303830 • KvK 41098009  
BTW nummer: NL802644600B01

**ONDERNEMENDHILVARENBEEK**

Tevens wordt door de huidige puntenverdeling op de diverse onderdelen het doel van het besluit van de raad niet gediend. De puntenverdeling is als volgt opgenomen:

- Vestigingslocatie (reeds gevestigd in Hilvarenbeek) 20 punten
- Lokale binding (woongemeente werknemer + social return) 25 punten
- Duurzaamheid (energiegebruik) 55 punten

Gezien bovenstaande puntenverdeling is het derhalve mogelijk dat een ondernemer van buiten de gemeente Hilvarenbeek, die geen enkele Hilvarenbeekse werknemer in dienst heeft, geen enkele bijdrage levert aan het sociale stelsel en op geen enkele wijze maatschappelijk is betrokken is bij de gemeente of haar inwoners toch het meeste kans maakt op een kavel wanneer men alle punten op duurzaamheid scoort. Op deze wijze is het aannemelijk dat grote (welgestelde) bedrijven van buiten de gemeente eerder aanspraak kunnen maken op een locatie als een wat kleinere (startende) Hilvarenbeekse ondernemer. Een logischere puntenverdeling zou in onze ogen derhalve zijn:

- Vestigingslocatie (reeds gevestigd in Hilvarenbeek) 40 punten
- Lokale binding (woongemeente werknemer + social return) 25 punten
- Duurzaamheid (energiegebruik) 35 punten

Resumerend kunt u uit bovenstaande opmaken dat we pleiten voor een bedrijventerrein waarbij lokale ondernemers de voorkeur krijgen én de meeste kans hebben om zich te vestigen op Mierbeek-Noord. Daarbij dienen ondernemers niet op kosten gejaagd te worden door bovenwettelijke eisen. Op deze wijze kunnen niet alleen grote ondernemers doorgroeien maar kunnen ook de kleinere ondernemers, met minder budget, zich ontwikkelen en verder uitbreiden. Als Ondernemend Hilvarenbeek zouden wij het namelijk zeer jammer vinden dat de jarenlange inspanning niet ten goede komt aan de Hilvarenbeekse ondernemers.

Wij vertrouwen erop dat u bij uw besluitvorming rekening zult houden met onze wensen.

Met vriendelijke groet,

René van Diessen  
Voorzitter  
Stichting Ondernemend Hilvarenbeek

**Ondernemend Hilvarenbeek**

Vrijthof 11 • 5081 CA Hilvarenbeek  
T. 0135052458 • [info@ondernemendhilvarenbeek.nl](mailto:info@ondernemendhilvarenbeek.nl)  
IBAN NL18RABO0122303830 • KvK 41098009  
BTW nummer: NL802644600B01

**ONDERNEMENDHILVARENBEEK**